

CENTRALT BOENDE I HYLLINGE

AB Kvidingebyggen uppför fem lägenheter i gamla skolan i Hyllinge.



ENTRÉFASAD MOT NORR

ÅGATAN 27



Hyllinge gamla skola ligger mitt i "byn". Nu har den vackra gamla tegelbygganden byggts om till fem unika lägenheter med stora fönster och högt i tak.

Byggnaden

Moderna lägenheter med historiska inslag, byggnaden uppfördes i början av 1900-talet och har fungerat som både skola, fritidsgård och klubbstuga.

Efter en totalrenovering kan vi nu stolt presentera fem stycken unika lägenheter med tre rum och kök. Hela ombyggnationen har genomförts av att bibehålla den gamla stilen fast med en ny modern standard genom att arbeta med högkvalitativa materialval och tidstypiska detaljer.

Fastigheten är placerad i de centrala delarna av Hyllinge, ett stenkast från både skola och idrottsanläggningar samt med gångavstånd till livsmedelsbutiker.

Uppvärmningen sker via värmepump och respektive lägenhet har ett eget FTX-aggregat, frånluftsventilation med värmeåtervinning.

Fastigheten är utrustad med hiss.

Lägenheterna

Lägenheterna är ljusa och luftiga och utformade med en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Lägenheterna har stora 3-glas fönster i tidstypiskt utförande som ger ett fantastiskt ljusinsläpp.

På golvet ligger det ekparkett i alla rum förutom i entrén där det ligger klinker.

Samtliga innerväggar är målade i vitkulör.

Badrummen är helkaklade och utrustade med tvättmaskin, torktumlare och handdukstork samt duschlösning med vikbara duschväggar.

Sovrummen på bottenvåningen har stora skjutdörrsgarderober medan det på ovanvåningen finns klädkammare.

Marbodal kök med induktionshäll, inbyggadsugn, kyl, frys samt diskmaskin.

Övrigt

I trädgården finns en stor härlig uteplats, gräsmatta och plats för de boende att mötas. Alla lägenheter tilldelas en plats i gemensam carport som ingår i hyran.

Miljöhus och förråd till lägenheterna är placerade i separata byggnader på tomten.

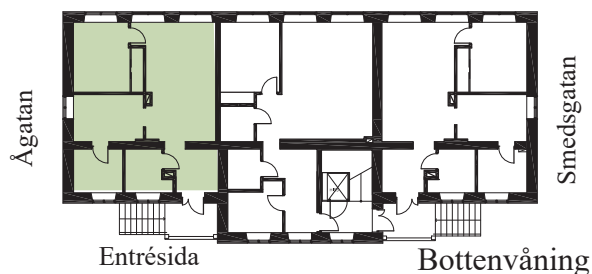
- Öppet fibernät via stadenistaden
- Värme ingår
- Kall- och varmvatten ingår
- Eget elabonnemang för hushållsel

Hur söker man lägenheterna?

Vi har valt att ha en separat kö för detta nybyggnationsprojektet. Anmäl intresse här:

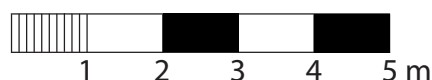
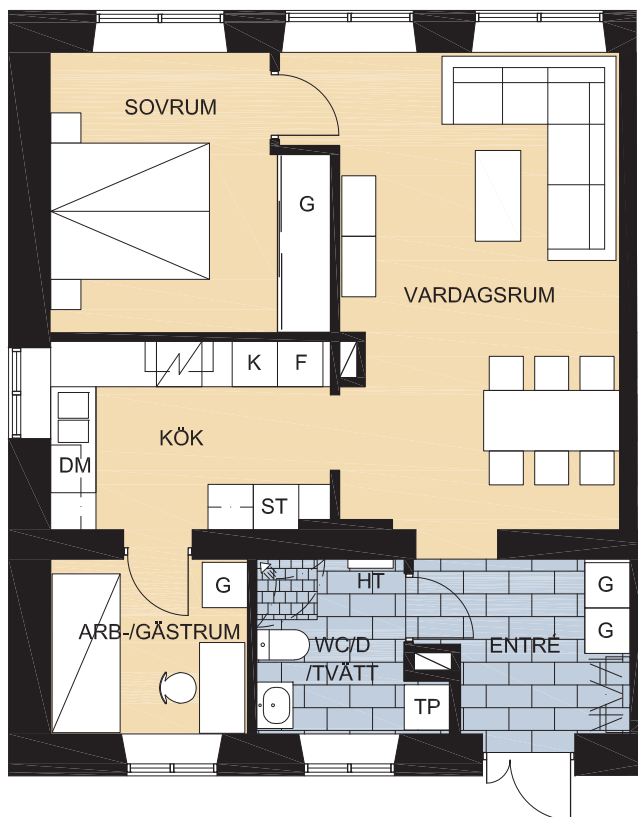
www.kvdingebyggen.se precis som vanligt. I augusti kommer det att ske lottning mellan alla intressenter.

Inflyttning sker 1 december 2018.



LÄGENHET 1
3 RoK, 67 Kvm

Hyllinge gamla skola



Ljus och rymlig lägenhet med öppen planlösning. Bottenvåningen ligger en halv trappa upp och har ej insyn. Stora höga fönster och högt i tak.

Vardagsrum med intilliggande kök, ett sovrum och ett arbetsrum/gästrum samt bad/tvätt.

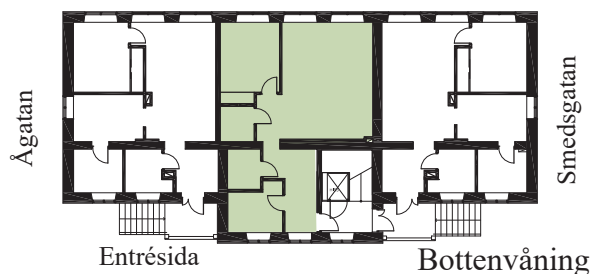
Rymligt kök med gott om förvaring, spis, kyl, frys och diskmaskin.

Badrum/tvätt med tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare, helkaklat badrum.

Ekparkett i sovrum, vardagsrum och kök.
Klinker i entréhall och badrum.

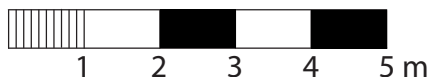
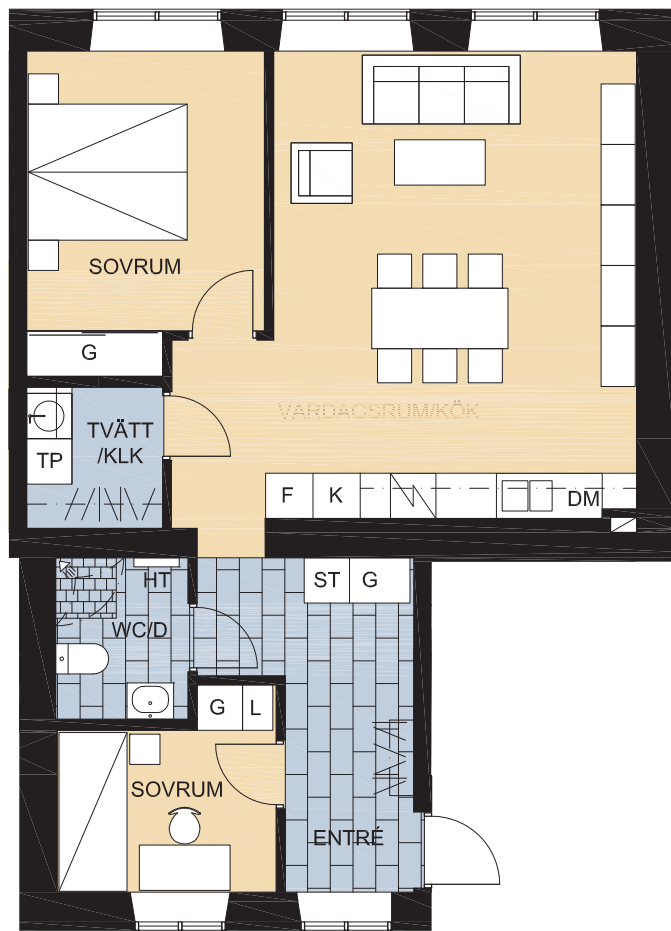
K	Kyl		Klädstång
F	Frys	G	Garderob
	Spis	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	TP	Tvättmaskin & Torktumlare
ST	Städsåp	HT	Handdukstork

Hyra: 8375 kr/mån



LÄGENHET 2
3 RoK, 72 Kvm

Hyllinge gamla skola



Ljus och rymlig lägenhet med öppen planlösning. Bottenvåningen ligger en halv trappa upp och har ej insyn. Stora höga fönster och högt i tak.

Vardagsrum med sammanhängande kök, två sovrum, badrum samt tvätttrum.

Rymligt kök med gott om förvaring, spis, kyl, frys och diskmaskin.

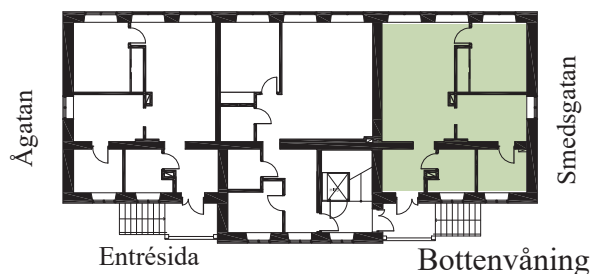
Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare i tvätttrum.

Ekparkett i sovrum, vardagsrum och kök.

Klinker i entréhall, badrum och tvätttrum. Helkaklat badrum.

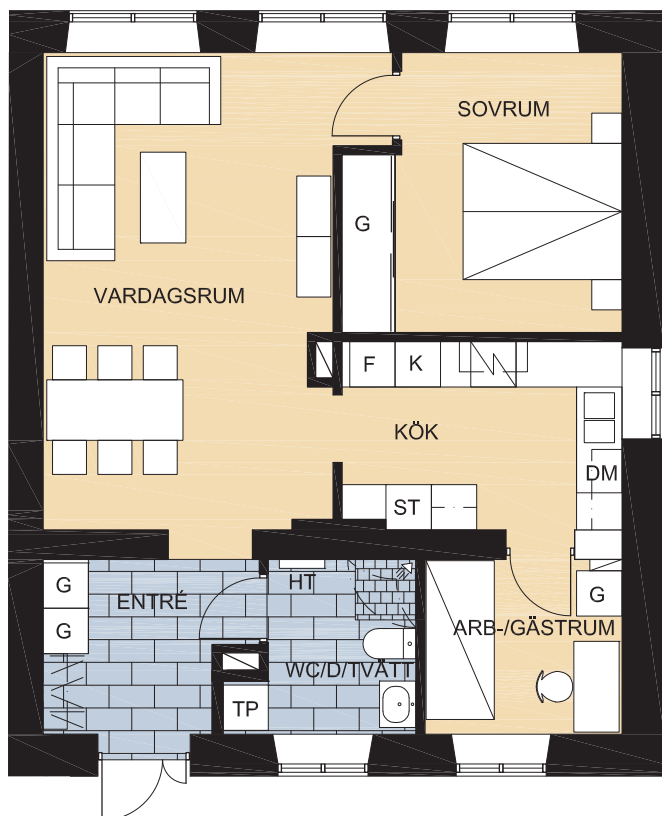
K	Kyl		Klädstång
F	Frys	G	Garderob
	Spis	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	TP	Tvättmaskin & Torktumlare
ST	Städsåp	HT	Handdukstork

Hyra: 9000 kr/mån



LÄGENHET 3
3 RoK, 68 Kvm

Hyllinge gamla skola



Ljus och rymlig lägenhet med öppen planlösning. Bottenvåningen ligger en halv trappa upp och har ej insyn. Stora höga fönster och högt i tak.

Vardagsrum med intilliggande kök, ett sovrum och ett arbetsrum/gästrum samt bad/tvätt.

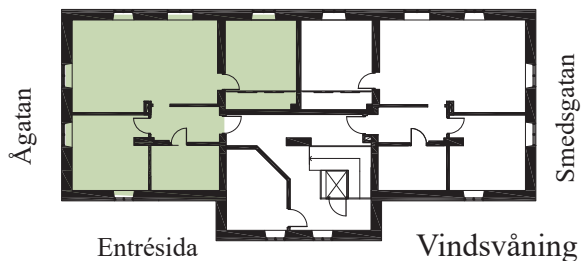
Rymligt kök med gott om förvaring, spis, kyl, frys och diskmaskin.

Badrum/tvätt med tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare, helkaklat badrum.

Ekparkett i sovrum, vardagsrum och kök.
Klinker i entréhall och badrum.

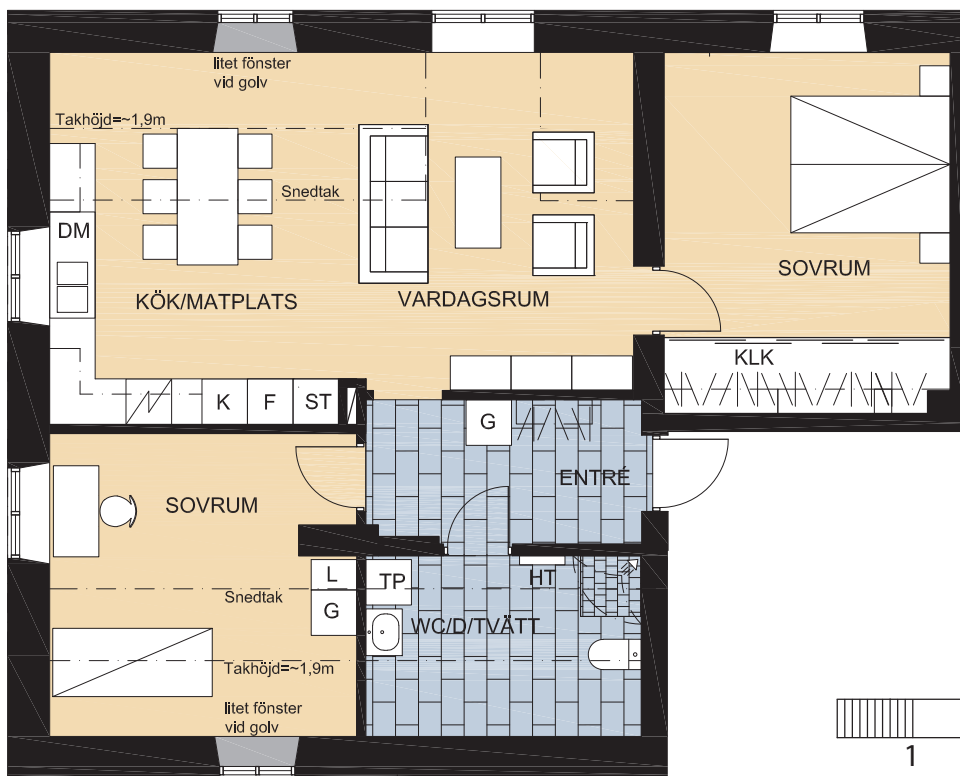
K	Kyl		Klädstång
F	Frys	G	Garderob
	Spis	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	TP	Tvättmaskin & Torktumlare
ST	Städkåp	HT	Handdukstork

Hyra: 8500 kr/mån



LÄGENHET 4
3 RoK, 82,8 Kvm

Hyllinge gamla skola



Ljus och rymlig vindslägenhet med öppen planlösning. Snedtak, full takhöjd i största delen av lägenheten.

Vardagsrum med sammanhängande kök, två sovrum samt bad/tvätt.

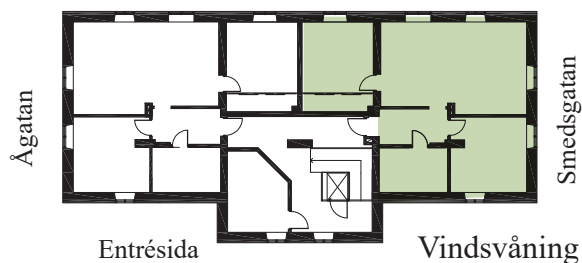
Rymligt kök med gott om förvaring, spis, kyl, frys och diskmaskin.

Badrum/tvätt med tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare, helkaklat badrum.

Ekparkett i sovrum, vardagsrum och kök.
Klinker i entréhall och badrum.

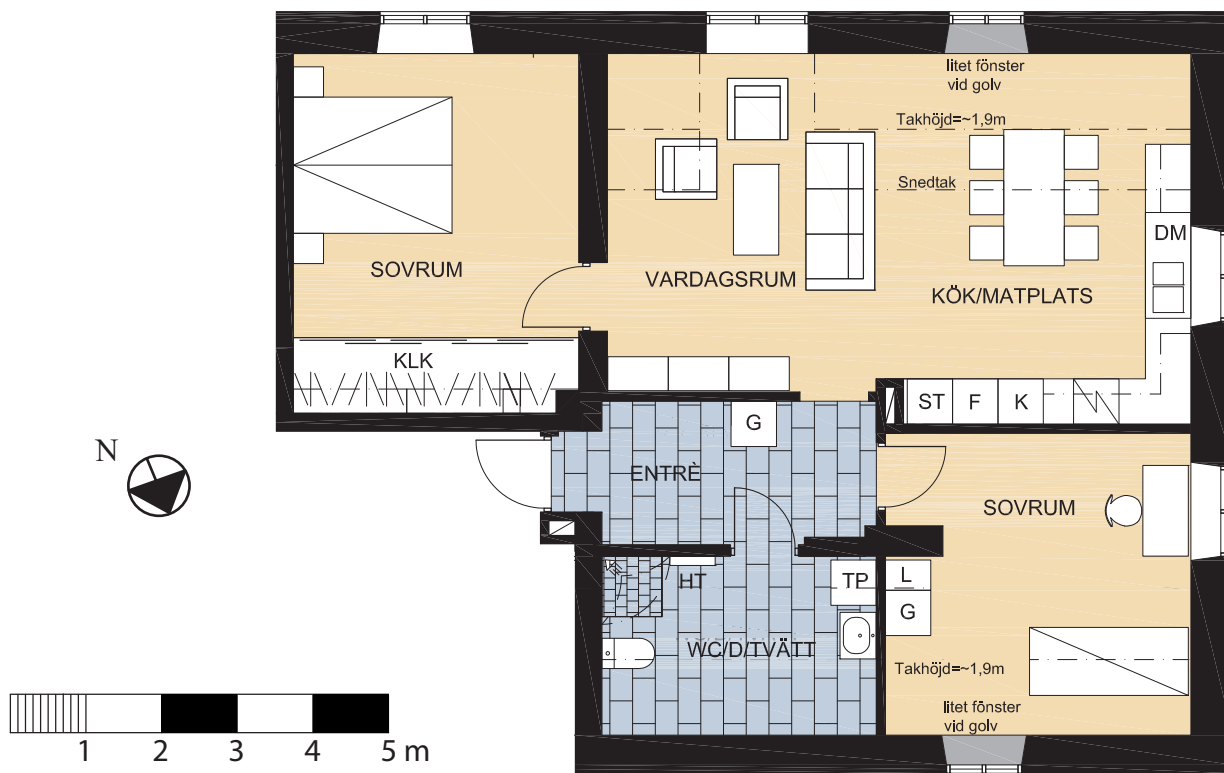
K	Kyl		Klädstång
F	Frys	G	Garderob
	Spis	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	TP	Tvättmaskin & Torktumlare
ST	Städsåp	HT	Handdukstork

Hyra: 9995 kr/mån



LÄGENHET 5
3 RoK, 82,8 Kvm

Hyllinge gamla skola



K	Kyl	KLK	Klädstång
F	Frys	G	Garderob
S	Spis	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	TP	Tvättmaskin & Torktumlare
ST	Städsåp	HT	Handdukstork

Hyra: 9995 kr/mån

Ljus och rymlig vindslägenhet med öppen planlösning. Snedtak, full takhöjd i största delen av lägenheten.

Vardagsrum med sammanhängande kök, två sovrum samt bad/tvätt.

Rymligt kök med gott om förvaring, spis, kyl, frys och diskmaskin.

Badrum/tvätt med tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare, helkaklat badrum.

Ekparkett i sovrum, vardagsrum och kök.
Klinker i entréhall och badrum.