ÅSTORP

Bolagsordning för **Aktiebolaget Kvidingebyggen**

Antagen vid KF 2019-04-29 §61 samt ordinarie bolagsstämma 2019-04-30 §14

§ 1. Firma

Aktiebolagets firma Aktiebolaget Kvidingebyggen

§ 2. Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Åstorps kommun och Skåne län.

§ 3. Verksamhet

Aktiebolagets har till föremål för sin verksamhet att inom Åstorps kommun förvärva fast egendom och tomträtt till fast egendom i syfte att därpå uppföra och/eller förvalta hus med bostadslägenheter, till hus kopplade affärslokaler och gemensamma anordningar, även som bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

§ 4. Ändamål med bolagets verksamhet

Ändamålet med aktiebolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal självkostnads- och likställighetsprinciper främja bostadsförsörjningen i kommunen.

§ 5. Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst en miljon (1 000 000) kronor och högst tre miljoner (3 000 000) kronor.

§ 6. Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 1 000 och högst 3 000 stycken.

§ 7. Styrelse

Styrelsen ska bestå av tre till fem styrelseledamöter med lika många ersättare, vilka samtliga utses av bolagsstämman. Styrelse och ersättare har att utses ur moderbolagets styrelse och ersättare eller dess VD. Ersättares inträde till tjänstgöring ska gälla enligt samma regler som vid varje tillfälle gäller inom Åstorps kommun. Styrelsens mandatperiod utgör tiden från ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige.

För ersättares inträde till tjänstgöring ska gälla att de ska underrättas om styrelsesammanträde genom kallelse med tillhörande handlingar men endast inträda för tjänstgöring i fall att ordinarie ledamot är frånvarande. Det åligger den ledamot, för vilken ersättaren ska tjänstgöra, att underrätta denne om att ledamoten kommer att vara frånvarande från sammanträdet och att ersättare sålunda har att tjänstgöra.

Icke tjänstgörande ersättare äger dock rätt att närvara.

§ 8. Firmateckning

Bolagets firma tecknas av de personer, två i förening, som styrelsen utser. Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.

§ 9. Revisorer

För granskning av aktiebolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses två revisorer (varav en lekmannarevisor) och två personliga revisorssuppleanter för dessa.

Revisor jämte dennes suppleant, vilka båda ska vara auktoriserade revisorer, utses båda av ordinarie bolagsstämma. Lekmannarevisorn jämte dennes suppleant utses av kommunfullmäktige i Åstorps kommun för samma mandatperiod som för styrelsen.

Revisorns berättelse ska framläggas senast två veckor före ordinarie bolagsstämma.

§ 10. Kallelse

Kallelse till bolagsstämma ska tillställas aktieägarna på lämpligt sätt, tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Bolagsstämman ska hållas senast den 30 april. I övrigt skickas kallelsen enligt det kallelsesätt som står i 7 kap. 23 § Aktiebolagslagen (2005:551).

§ 11. Ärenden på årsstämman

På årsstämman ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid bolagsstämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av två justeringsmän.
4. Prövande av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut om
   - fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.
   - dispositioner beträffande aktiebolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
   - ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.
8. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna.
9. Anmälan om val av styrelseledamöter och suppleanter för dessa.
10. Anteckning om Åstorps kommunfullmäktiges val av lekmannarevisor och suppleant för denna.
11. Val av auktoriserad revisor och suppleant för denna.

12. Annat ärende, som ska tas upp på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.
13. Övriga ärenden som i behörig ordning hänskjutits till stämman.

§ 12. Räkenskapsår
Aktiebolagets räkenskapsår ska vara 1 januari - 31 december.

§ 13. Rösträtt
Vid bolagsstämman får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av denne företrädda aktier.

§ 14. Insyn
Bolaget ska i enlighet med kommunallagen 10 kap. 3 § bereda kommunfullmäktige i Åstorps kommun möjlighet att yttra sig innan beslut sker som är av principiell betydelse eller annars av större vikt och som inte avser den löpande driften.

§ 15. Hembud
Hembudsskyldighet
Har en aktie övergått från en aktieägare till en person som inte är aktieägare i bolaget har övriga aktieägare rätt att lösa aktien, i första hand Åstorps Kommun, i andra hand annan aktieägare. Lösningsrätten ska kunna utnyttjas även för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar. Den nye ägaren av aktien ska genast skriftligen anmäla övergången till aktiebolagets styrelse. Den nya ägaren ska också visa på vilket sätt denne har fått äganderätt till aktien. När anmälan om en akties övergång har gjorts ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad vars postadress är känd för aktiebolaget. Styrelsen ska uppmana de lösningsberättigade att skriftligen framställa lösningsanspråk hos aktiebolaget, senast inom två månader räknat från anmälan hos styrelsen om övergången.

Företräde mellan flera lösningsberättigade
Anmäler sig fler än en lösningsberättigad ska samtliga aktier så långt det är möjligt fördelas mellan de lösningsberättigade i förhållande till deras tidigare innehav av aktier i aktiebolaget. Återstående aktier fördelas genom lottning av aktiebolagets styrelse eller, om någon lösningsberättigad begär det, av notarius publicus.

Lösenbelopp och betalning
Har en aktie som är underkastad lösningsrätt överlåtits mot vederlag ska lösenbeloppet motsvara vederlaget om inte särskilda skäl föranleder annat. Lösenbeloppet ska erläggas inom en månad från den tidpunkt lösenbeloppet blev bestämt. Tvist Talan i en fråga om hembud måste väckas inom två månader från den dag då lösningsanspråket framställdes hos aktiebolaget.

§ 16. Upplösning av bolaget

Skulle bolaget upplösas, ska dess behållna tillgångar utöver tillskjutet aktiekapital tillfalla Björnekulla Fastighets AB att användas till främjande av bostadsförsörjning inom Åstorps kommun.

§ 17. Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Åstorps kommun.

KvB Bolagsordning ändrad 2015 - beslutad av Kommunfullmäktige 2014-12-15 § 217