



ÅRSREDOVISNING 2020

Organisationsnummer 556082–6561

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktör för AB Kvidingebyggen (556082-6561) får härmed avge följande förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2020.

Styrelse

Styrelsen som utsetts av ägaren Björnekulla Fastighets AB och ur dess styrelse som fastställts av Åstorps kommun har under perioden haft följande sammansättning;

Lennart Fredriksson (S)	ordförande
Jacob Larsson (C)	ledamot
Rolf Lundqvist (SD)	ledamot
Joakim Sandberg (M)	ledamot
Janet Norbäck (M)	ledamot

Ersättare

Bengt-Olof Andersson (S)	2020-01-01 – 2020-10-26
Stig Rune Thell (S)	2020-10-27 – 2020-12-31
Ann Strand Fransson (S)	
Marcus Möller (SD)	
Tony Wiklander (SD)	
Ola Nilsson (L)	

Verkställande direktör	Mikael Fors
------------------------	-------------

Revisorer

Revisorer har under räkenskapsåret varit;

Auktoriserad revisor	Thomas Hallberg, Ernst & Young
Lekmannarevisor utsedd av Åstorps kommun	Mats Lindskog (L)
Suppleant för lekmannarevisor utsedd av Åstorps kommun	Anders Wilhelmsson (S)

Väsentliga förhållanden, händelser och förändringar i verksamheten

Pandemin till trots har för AB Kvidingebyggen även 2020 varit ett traditionellt men ändå framåtskridande år med ett ständigt arbete att förebygga och genomföra löpande underhållsåtgärder i fastighetsbeståndet.

Standardförbättringar och stambyte på Torggatan i Kvidinge som färdigställdes 2020 har gett ökad hyresintäkt för att täcka investeringen och samtliga lägenheter har rullats ut under 2020 varför området nu på nytt är utan vakans. Tidigare års ekonomiska påverkan med drygt 20 friställda lägenheter för genomförandet av renoveringen på Torggatan har haft en stor negativ påverkan på bolagets resultat. Tyvärr har bolagets resultat för 2020 påverkats av de saneringskostnader av byggmaterial som var nödvändiga för renoveringen. Under 2020 har vi också genomfört motsvarande standardförbättring av fem lägenheter på Trädgårdsgatan 5 i Åstorp. Återinflyttning kunde ske under december månad 2020 varvid även denna medvetna vakans och friställande av lägenheter har upphört. Alla bolagets lägenheter är uthyrda vid bokslutstillfället.

AB Kvidingebyggens möjlighet till delaktighet i den framtida samhällsutvecklingen av vår kommun har tagit ytterligare ett steg framåt genom att detaljplanen för Björnekulla Ås har vunnit laga kraft under året. Styrelsen har under hösten 2020 genomfört ett intensivt arbete vad gäller såväl gestaltning som framtida försäljningar varför vårt mål är att redan under inledningen av 2021 kunna påbörja försäljningen av kvartersmark till intressenter och exploatörer. Planen är också att Kvidingebyggen själv ska påbörja en planering av drygt sextio hyresrätter i flerfamiljshus på området.

Väsentligt för bolagets utveckling är att bibehålla den trend som råder kring uthyrningssituationen, vakansen är obefintlig och efterfrågan stor från presumtiva hyresgäster registrerade som sökande.

I dag finns det inom bolaget inga kända uppgifter om saneringsbehov av fukt, radon m.m. Eventuellt uppkommande problem av denna karaktär beräknas kunna hanteras inom löpande underhållsåtgärder.

Fokusområden – mål i ägardirektiv

Enligt gällande ägardirektiv för bolagskoncernen ska bolagens mål följa Åstorps kommuns fokusområde vad gäller hållbart samhälle, förbättra framtiden för barn, unga och äldre samt attraktiv arbetsgivare.

Bolaget har under året arbetat med att bryta ner i ägardirektiven angivna mål i mätbara indikatorer och nyckeltal. Arbetet har hanterats gemensamt mellan personal och styrelse.

Av Åstorps kommun lämnade mål och målområden har också varit föremål för hantering i samband med den årliga ägardialogen. Det konstaterades att ett flertal av målen kommer behöva omformuleras och förändras, inte minst till följd av dess mätbarhet och genomfört visionsarbete inom Åstorps kommun vilket föranlett en ny vision för kommunkoncernen. I detta arbete har för koncernen Åstorps kommun även framarbetats nya inriktningsmål enligt följande: god livskvalitet, möjlighet att växa samt hållbar framtid vilka kommer styra framtida mål för bolagskoncernen.

Detta till trots har bolaget under året arbetat med målen på ett övergripande plan enligt nedan:

AB 1
L
KvB

Förbättra framtiden för barn, unga och äldre

Kvidingebyggen skall erbjuda en god boendemiljö för barn, unga och äldre genom att skapa en bostadsmiljö som upplevs som trygg och är anpassad efter hyresgästernas behov, både invändigt och utvändigt. Bolaget skall avsätta 500 000 kr för att genomföra projekt som främjar den upplevda boendemiljön.

Som ett led i att uppnå angivet mål har AB Kvidingebyggen under året initialt fortsatt att förbättra boendemiljön på Torggatan i Kvidinge genom att öppna upp och modernisera utemiljön samt genom renovering av trapphus och byte av entrédörrar vilka också tillförts elektroniska passagesystem som kan styras av respektive hyresgäst.

Utemiljön har gjorts luftigare och på så sätt tryggare kring våra marklägenheter på Ormatorpsgatan. Vidare har för en tryggare miljö i området ny belysning beställts till garage och parkeringsområde, genomförandet kommer tyvärr på grund av leveranser inte kunna ske förrän under 2021. I flera av våra bostadsområden har därutöver genomförts åtgärder med förstärkt utomhusbelysning.

Vår bedömning och uppföljning av genomförda åtgärder är att vi investerat betydligt större belopp än målsättningen för att främja den upplevda boendemiljön.

Ökad sysselsättning

Gemensamt mål för KvB & BFAB

Bolagen skall främja att fler människor blir anställningsbara samt motivera till arbete genom att erbjuda 700 timmar av sommarjobb/prao/praktik per år.

Under 2020 har bolagen erbjudit praktikplatser såväl för högstadiel elever som för eftergymnasial utbildning samt också i form av säsongsanställda ungdomar som varit behjälpliga kring arbetet med utemiljön. Utöver detta har bolagen en anställd kopplat mot stöd från arbetsförmedlingen. Totalt har vi under året kommit upp i 960 timmar enligt detta mål varför det får anses som uppfyllt. Målet bör dock kvarstå även framledes då detta är en viktig del i att öka sysselsättningen och göra människor mer anställningsbara samt vara en vägledning för ungdomar i deras framtida yrkesval.

Attraktiv arbetsgivare

Gemensamt mål för KvB & BFAB

Bolagen skall vara en attraktiv arbetsplats där arbetsgivaren uppmuntrar anställda att växa och utvecklas.

För 2020 var årets medarbetarsamtal i högre grad inriktade på att få personalen att växa och att utvecklas vilket föranlett att det mellan personal och arbetsgivare har utarbetats en gemensam utvecklingsplan efter enskild anställds förutsättningar och motivation att utvecklas i sitt arbete. Enskilda utvecklingsplaner kommer följas upp vid kommande lönesamtal. Tyvärr har till följd av pandemin aktiviteter som främjar gemenskap och lagbygge fått stryka på foten varvid förhoppningsvis 2021 kan bli ett år då vi kan bygga vidare på den goda gemenskap som ändå finns bland personalen.

Service och bemötande

Bolaget skall utföra tjänster med hög kvalitet och god tillgänglighet hos och för

våra hyresgäster. Genom gott bemötande och hög service bidra till högt NKI-värde hos våra boende (2020 blir nollpunkt och således blir målutformning 2021 att förbättra NKI).

Bolaget skall utveckla informationsflödet till våra intressenter via hemsidan och med hjälp av sociala nätverkskanaler och öka tillgängligheten. Aktiviteten på hemsidan skall ökas med 200% under 2020.

Bolaget har först under fjärde kvartalet 2020 kommit igång med undersökningar hos hyresgästerna enligt modellen NKI. Detta innebär ett endast ca 9% av slumpvis utvalda hyresgäster har hunnit besvara enkäterna vilket också får till följd att vi i skrivande stund inte har några mätvärden. Noterbart är dock de fritextsvar som hyresgästerna haft möjlighet att ge generellt vilka visar på att AB Kvidingebyggens hyresgäster ger organisation och åtgärder väldigt goda omdömen samtidigt som det framförs genomtänkta och adekvata förslag på förbättringar i våra fastigheter.

Vad gäller målet med ökad aktivitet på sociala nätverkskanaler och aktiviteten på hemsidan har dessa delar fått stå tillbaka under 2020 beroende på personaltillgång och de förändrade arbetsmodeller vi fått hantera till följd av Covid-19.

Hållbart samhälle

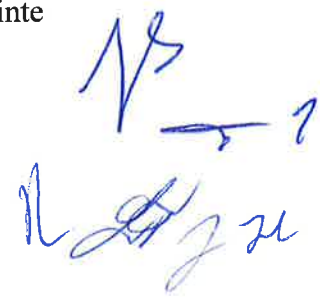
KvB skall oavsett ekonomiska och sociala förutsättningar vara det självklara valet när man söker hyreslägenhet i Åstorps kommun. Bolaget skall tillhandahålla en stor variation av boendeanternativ utifrån utformning, placering och storlek. Bolaget skall genom variation av boendeformer

erbjuda en pris/kvm-variation på minst 40%. Målsättningen införlivas med aktuell hyresnivå på Ågatan i Hyllinge med 1 500:-/kvm samt på Södra Järnvägsgatan i Kvidinge där snitthyran uppgår till 836:-/kvm, spannet och bredden av hyresnivåer måste dock löpande efterlevas för att AB Kvidingebyggen ska kunna vara det självklara alternativet oavsett ekonomiska och sociala förutsättningar.

Energiförbrukningen ska minska i våra fastigheter med 5 procent gällande fastighetsel och värmeförbrukning. Den verkliga energiförbrukningen för ej graddagsberäknad fastighetsel och värmeförbrukning för 2020 uppgår till 3 615 994 kW vilket är en minskning med 1,95% i relation till 2019. Målet måste fortleva så långt detta är möjligt och modifieras efterhand då naturliga upp- och nedgångar blir aktuella i relation till temperaturskillnader mellan åren. Målet för bolaget är att producera 20 000 kW solenergi per år.

AB Kvidingebyggen har idag en solcellsanläggning i kvarteret Almen vilken installerades i maj månad 2020, uppnådd produktion sedan installationen uppgår till ca 15 000 kW vilket på helårsbasis innebär att målet kommer att uppnås under 2021. Utbyggnaden kommer fortsätta där så anses lämpligt och ekonomiskt försvarbart varför målsättningen löpande behöver ökas.

Samtliga stolpbelysningar i bolagens ägo skall vara utbytta till LED innan 2021-12-31. Redan under 2020 har samtlig stolpbelysning inom AB Kvidingebyggen bytts ut mot LED armaturer varvid målet uppnåtts ett år tidigare än beräknat. Samtliga nya armaturinstallationer kommer utföras med LED varför målet inte kommer aktualiseras på nytt.



Ekonomiska mål

Bolagets avkastningskrav ska enligt ägardirektivet uppgå till 2,5% av genomsnittligt justerat kapital mätt som ett rullande genomsnitt under 5 år.

Till följd av de saneringsåtgärder på cirka 5,5 miljoner kronor avseende Torggatan i Kvidinge har KvB för första gången på cirka 20 år ett negativt resultat för 2020. Detta innebär naturligtvis en påverkan på avkastningskravets möjlighet att infrias. Exkluderat saneringsåtgärder och gjorda nedskrivningar hade vår avkastning enligt målet uppgått till ca 1,3 Mkr vilket ska ställas i relation till avkastningskravet som uppgår till ca 1,3 Mkr.

Bolagets soliditet skall långsiktigt uppgå till minst 20%. Soliditeten 2019 uppgick till 17,6% och har till följd av det negativa resultatet minskat för att vid utgången av 2020 uppgå till 16,3%. Målet som ändå är långsiktigt kommer kvarstå för en fortsatt strävan.

Uppnå 0% önskad vakans och hyresbortfall. Målet får anses uppfyllt då bolaget under 2020 inte haft någon vakans som inte berott på egna beslut om friställning av lägenheter för renovering. Målet måste ändå ses som viktigt och bör därför kvarstå även framöver.

Ställning resultat, ekonomisk kommentar och externa faktorer med påverkan på resultat

Resultatet för år 2020 uppgår före skatt och bokslutsdispositioner till -18 421 tkr.

Intäktssidan har påverkats positivt av den årliga hyreshöjningen som för 2020, efter förhandling med hyresgästföreningen, blev 1,62%. Vidare har nybyggnationen på Timmergatan i Åstorp gett en helårseffekt för 2020. Arbetet med att stamrenovera samtliga lägenheter på Torggatan i Kvidinge, vilket resulterar i friställda lägenheter, har lett till hyresbortfall om 900 tkr men även en ökning av hyresintäkter då inflyttning i nyrenoverade lägenheter har kunnat ske under året. Ökningen av de övriga intäkterna 2020 beror till största del på koncernintern fakturering av bland annat tjänster och vitvaror.

Driftskostnader har utöver den normala indexeringen inte ökat avsevärt för året. Personalkostnaderna har påverkats positivt till följd av sänkta arbetsgivaravgifter och en framflyttad lönerevision på grund av pandemin men har ändå ökat, bland annat på grund av att en anställd har gått upp i tid. Ingen betydande nyupplåning har skett under året vilket lett till att finansiella kostnader ligger i paritet med 2019.

För 2020 uppgår kostnaden för underhållsinsatser i beståndet till omkring 9 miljoner kronor. Planerat underhåll i fastigheterna budgeteras i en treårsplan och följs noggrant upp under året, utöver det planerade underhållet lämnas även utrymme för oplanerade händelser såsom till exempel vattenskador som måste åtgärdas direkt. Det har under året

förekommit en hel del omflyttningar vilket har lett till ökade underhållskostnader då lägenheter renoveras innan en ny hyresgäst ska flytta in.

Bland de större underhållsinsatser och projekt som genomförts under året kan nämnas:

- låsbyte på Hantverkaregatan
- stambyte på Trädgårdsgatan i Åstorp
- fortsatta renoveringar av kök och badrum på Ormatorpsgatan
- installation av solceller på Torggatan i Åstorp
- färdigställande av stamrenovering på Torggatan i Kvidinge
- målning av trapphus samt byte av entréportar på Torggatan i Kvidinge
- utbyte av värmepumpar på Södra Järnvägsgatan i Kvidinge.

Den omfattande stamrenoveringen i fastigheterna på Torggatan i Kvidinge har färdigställts och aktiverats under året. Arbetet ledde till en mer betydande sanering än vad som var känt på förhand och som tagits med i anbudet till stambytet. Kostnaden för saneringsåtgärder uppgår till 5,5 Mkr, en post som läggs direkt mot årets resultat. Utöver detta har nedskrivningar om totalt 13,9 Mkr gjorts, vilket resulterat i att KvB för året uppvisar ett negativt resultat om -16,7 Mkr. Det egna kapitalet är dock oförändrat då uppskrivning av en fastighet har gjorts om 13,9 Mkr.

Bolagets långfristiga låneskuld har under året ökat med omkring 2 miljoner kronor. Två av de lån som tidigare legat i internbanken via Åstorps kommun har lösts och lånats upp, till ett något högre totalbelopp, via extern kreditgivare (65 Mkr).

Framtida utveckling och risker

Framtiden för AB Kvidingebyggen innebär förutom det löpande arbetet att vi måste fortsätta med byggnation av nya bostäder, om än i rimlig omfattning så att vi inte äventyrar bolagets ekonomi och våra hyresgästers trygghet.

Redan 2019 beställdes 10 marklägenheter enligt konceptet Kombo-Mark för uppförande i Kvidinge. Till följd av stor efterfrågan med påföljande förseningar i leveranser från av Sveriges Allmännyttas upphandlade leverantör Götene Hus beräknas byggnationen kunna påbörjas först andra halvåret 2021.

En annan intressant utveckling av vår kommun är kommande byggnationer i kvarteret Gladan (Björnekulla Ås) som är mycket spännande och där detaljplanen fastställts under hösten 2020. Styrelsen beräknas fatta beslut kring gestaltning och försäljningsförutsättningar i början av 2021 varefter exploatering av området kan komma påbörjas.

Bolagets medvetna arbete med verksamhetens inriktning, återhållsamhet i kombination med olika satsningar för att vara framåtskridande, har visat sig mycket framgångsrik och kommer fortsätta även framledes.

Det finns dock osäkerhetsmoment som bolagen aktivt måste arbeta med. Främst är det osäkerheten gällande framtida känslighet för upp- och nedgångar av räntenivåerna som vi alltid måste hantera och ha marginal för. En medveten strategi finns att inte förskansa sig med fasta kostnader i samband med låga räntenivåer. Vi ser fram emot kommande år då det blir att sträva mot nya, såväl ekonomiska som verksamhetsmässiga, resultat och mål enligt av Åstorps kommunkoncern antagen vision.

Ägarförhållande

AB Kvidingebyggen ägs till 100% av Björnekulla Fastighets AB (org.nr. 556482-1766) som i sin tur är helägt av Åstorps kommun (org.nr. 212000-0936).

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Åstorps kommun, Skåne län.

Verksamhet

AB Kvidingebyggen förvärvar fast egendom och tomträtt till fast egendom i syfte att uppföra och förvalta hus med bostadslägenheter, till hus kopplade affärslokaler och gemensamma anordningar inom Åstorps kommun. Bolaget har att med iakttagande av kommunal självkostnadsprincip och likställighetsprinciper främja bostadsförsörjningen inom Åstorps kommun.

Organisationstillhörighet

AB Kvidingebyggen är organisatoriskt anslutet till:
arbetsgivarorganisationen Fastigo och Sveriges Allmännytt.

Förvaltningsform

Bolaget drivs företrädesvis i egen förvaltning samt via tjänsteköp från andra koncernföretag, vissa mindre delar utförs också i entreprenadform. Ledningsfunktionen för bolaget hanteras via tjänsteköp från moderbolaget Björnekulla Fastighets AB.

Personal och sjukfrånvaro

Korttidssjukfrånvaron (1-59 dagar) i bolaget har under året uppgått till 1,68%, ingen långtidsfrånvaro har varit aktuell.

Försäkringar

Bolagets fastighetsbestånd är fullvärdesförsäkrat via Länsförsäkringar och samtliga motorfordon som ägs av bolaget är försäkrade via Protector.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	2020	2019	2018	2017	2016
Omsättning (tkr)	35 927	33 441	32 813	31 594	30 978
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-18 421	273	2 281	3 695	4 608
Balansomslutning (tkr)	308 331	309 834	309 814	207 082	186 506
Bruttomarginal %	9,8%	22,1%	23,4%	25,9%	31,8%
(Resultat före avskrivning i % av intäkter)					
Räntetäckningsgrad	-9,7	1,2	5,3	21,8	21,1
(Resultat efter avskrivning plus ränteintäkter/räntekostnad)					
Avkastning på totalt kapital %	-0,1%	0,5%	0,9%	1,9%	2,6%
(Resultat efter avskrivning plus ränteintäkter/balansomslutning)					
Kassalikviditet %	239,1%	188,9%	425,9%	281,5%	204,3%
(Omsättningstillgångar minskat med lager/korta skulder)					
Soliditet %	16,3%	17,6%	17,5%	25,2%	26,7%
(Eget kapital/balansomslutning)					
Lägenhetsvakanser i % 31/12	0*	0	0	0	0

* hyresbortfall 2020 avser friställda lägenheter i Kvidinge och Åstorp under stambyte.

Förändring av	Aktie-	Reservfond	Uppskr.fond	Balanserat	Årets
eget kapital	kapital			resultat	resultat
Belopp 2020-01-01	2 970	592		50 709	160
Resultatdisposition enligt					
Beslut av bolagsstämma				160	-160
Uppskrivningsfond 2020			13 932		
Årets resultat					-16 678
Belopp 2020-12-31	2 970	592	13 932	50 870	-16 678

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämma:

Från föregående år balanserad vinst	50 869 808 kronor
Årets förlust	<u>-16 677 890 kronor</u>

Balanserat resultat 34 191 918 kronor

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	34 191 918 kronor
Summa	34 191 918 kronor

Handwritten signatures and initials:




RESULTATRÄKNING

tkr		2020	2019
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning	Not 2	33 512	31 974
Övriga rörelseintäkter		2 414	1 467
Summa rörelsens intäkter		35 927	33 441
Rörelsens kostnader:			
Externa kostnader	Not 3, 4, 5, 6	-28 087	-21 993
Personalkostnader	Not 7	-3 804	-3 744
Avskrivningar och nedskrivningar	Not 8	-20 358	-5 629
Övriga rörelsekostnader		-516	-304
Summa rörelsens kostnader		-52 766	-31 670
RÖRELSERESULTAT		-16 839	1 771
Ränteintäkter		132	70
Räntekostnader	Not 9	-1 714	-1 567
Resultat efter finansiella poster		-18 421	273
Bokslutsdispositioner	Not 10	918	0
Resultat före skatt		-17 503	273
Skatt	Not 11	825	-113
Årets resultat		-16 678	160



BALANSRÄKNING

tkr		2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	Not 12	216 342	195 281
Inventarier och fordon	Not 13	19 557	8 690
Pågående byggnationer	Not 14	48 321	85 598
Summa materiella anläggningstillgångar		284 221	289 569
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran		874	49
Summa finansiella anläggningstillgångar		874	49
Summa anläggningstillgångar		285 094	289 618
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager mm</u>			
Lager		292	217
Summa varulager		292	217
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar		210	502
Fordringar inom koncernen	Not 15	1 102	107
Kortfristiga fordringar		256	242
Skattefordran		1 592	1 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	402	544
Summa kortfristiga fordringar		3 563	2 899
Kassa och bank	Not 17	19 382	17 146
Summa omsättningstillgångar		23 238	20 262
SUMMA TILLGÅNGAR		308 331	309 879



BALANSRÄKNING

tkr		2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	Not 18	2 970	2 970
Uppskrivningsfond		13 932	0
Reservfond		592	592
Summa bundet eget kapital		17 494	3 562
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		50 870	50 709
Årets resultat		-16 678	160
Summa fritt eget kapital	Not 19	34 192	50 869
Summa eget kapital		51 685	54 431
Obeskattade reserver	Not 20	311	311
Avsättningar	Not 21	0	0
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Långa skulder kreditinstitut	Not 22	106 000	43 000
Långa skulder inom kommunkoncernen	Not 22	140 861	201 505
Summa långfristiga skulder		246 861	244 505
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 436	1 806
Korta skulder inom kommunkoncernen	Not 23	2 670	4 714
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		1 514	293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24	3 854	3 819
Summa kortfristiga skulder		9 473	10 632
Summa skulder		256 334	255 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		308 331	309 879

KASSAFLÖDESANALYS

tkr	2020	2019
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-16 839	1 771
Avskrivningar och nedskrivningar	20 358	5 629
Realisationsförlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Ej likvidpåverkande kostnader	4 494	0
Inbetalning ränta	132	70
Utbetalning ränta	-1 714	-1 567
Betald skatt	-88	-527
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	6 343	5 375
Förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager	-75	-16
Ökning/minskning av fordringar	131	-151
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-159	-10 785
Ökning/minskning av övriga korta skulder	-790	638
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	5 450	-4 939
Investeringsverksamheten		
Inbetalning för försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Utbetalning för förvärv pågående arbete	-292	-70 113
Utbetalning för förvärv i fastighet	-5 278	-3 843
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 570	-73 956
Finansieringsverksamheten		
Inbetalning för upptagna långfristiga lån	65 000	13 000
Utbetalning för amortering av långfristiga lån	-62 644	-2 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 356	10 009
Årets kassaflöde	2 236	-68 886
Likvida medel vid årets början	17 146	86 032
Likvida medel vid årets slut	19 382	17 146
Årets förändring	2 236	-68 886

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING

Not 1**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning K3. Principerna är oförändrade från föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper resultaträkning**Intäkter**

Bolaget genererar intäkter för tjänster. Ersättningen för dessa tjänster periodiseras initialt, inkluderas i förutbetalda intäkter och intäktsredovisas i den period då tjänsten utförs.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och pension. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Värderingsprinciper balansräkningen**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnadskomponenter: 20-100 år

Maskiner och installationer: 15-30 år

Inventarier och fordon: 3-10 år

Finansiella tillgångar och skulder

Skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde och fordringar till det belopp som beräknas inflyta.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *byggnader och mark* samt *pågående byggnationer*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *nettoomsättning* respektive *externa kostnader*.

Likvida medel

Likvida medel består av disponibla tillgodohavanden hos banker som lätt kan omvandlas till känt belopp och som inte är utsatta för värdefluktuationer. Koncernkonto innehas via Åstorps kommun.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'N' and a signature that appears to be 'L. Björn'.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur företaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontentering och enligt de skattesatser och regler som är beslutade på balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Fastigheternas bedömda marknadsvärde utgår från värderingsverktyget Datscha samt en extern värdering av delar av fastighetsbeståndet som genomfördes 2020. Datscha tar hänsyn till bland annat hyresnivåer, ålder på fastighet och drift- och underhållskostnader.

Kundfordringar värderas till ett kassaflöde som förväntas inflyta. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

tkr	2020	2019
Not 2		
Nettoomsättning		
Hysesintäkter bostäder	31 913	30 547
Hysesintäkter lokaler	2 759	2 740
Hysesintäkter övrigt	55	104
Hysesbortfall bostäder	-840	-1 096
Hysesbortfall lokaler	-20	-32
Hysesrabatt	-591	-597
Övriga ersättningar tillval	<u>236</u>	<u>307</u>
Summa	33 512	31 974
Not 3		
Externa kostnader		
Material	2 263	1 897
Tjänster	11 016	10 464
El, vatten och renhållning	4 518	4 628
Uppvärmning	2 236	1 925
Fastighetsskatt	857	943
Fastighetsförsäkringar	443	455
Övriga kostnader	<u>6 753</u>	<u>1 681</u>
Summa:	28 087	21 993

Not 4**Revisionskostnader**

I beloppet för tjänstekostnader ingår arvoden och kostnadsersättningar till revisor enligt följande: arvoden avseende revisionsuppdrag uppgår till 40 tkr inkl. moms (föreg. år 44 tkr).

Arvoden för andra uppdrag, varken revisor eller lekmannarevisor har utgått för innevarande år.

tkr	2020	2019
-----	------	------

Not 5**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Försäljning har skett inom kommunkoncernen med 4 821 tkr (föregående år 3 339 tkr).

Inköp har skett från kommunkoncernen med 4 307 tkr (föregående år 29 137 tkr).

Finansiella kostnader har erlagts inom kommunkoncernen med 1 457 tkr (föregående år 1 504 tkr).

Not 6**Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnekulla Fastighets AB (org nr 556482-1766) som i sin tur ägs av Åstorps kommun (org nr 212000-0936 med säte i Åstorp). Koncernredovisning upprättas av BFAB.

Not 7**Personal****Medelantalet anställda**

Kvinnor	2	2
Män	4	4
Totalt	6	6

Not 8**Avskrivningar**

Nedskrivning byggnad	13 932	0
Avskrivningar byggnader och markanläggning	5 779	5 336
Avskrivningar inventarier	646	292
Summa	20 358	5 629

Not 9**Räntekostnader**

Räntekostnader till kommunkoncern	1 457	1 504
Övriga räntekostnader	257	64
Summa	1 714	1 567

Not 10**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag BFAB	918	0
Summa	918	0

Not 11**Skatt**

Aktuell skatt	0	-4
Justering fg års skatt	0	-45
Förändring uppskjuten skatt	825	-64
Summa	825	-113

Avstämning effektiv skattesats

	5%	41%
Redovisat resultat före skatt	-17 503	273
Skatt på redovisat resultat 21,4%	-3 746	59
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnad (+)	1 237	1 142
Ej avdragsgill nedskrivning (+)	3 092	65
Avskrivningar på uppskrivning		
Övriga ej avdragsgilla kostnader (+)	3	4
Utnyttjat underskott (-)		
Skattemässiga avskrivningar byggnad (-)	-2 070	-1 266
Ej skattepliktiga intäkter (-)		
Uppskjuten skatt (+/-)	-825	64
Ändrad taxering	0	45
Aktiverat underskott (+/-)	1 484	
Redovisad skatt	-825	113

KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2020

tkr 2020 2019

Not 12

Byggnader och mark

Byggnader och standardförbättringar

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	245 065	212 525
Nyanskaffning under året	733	3 897
Avyttringar och utrangering	-2 042	-317
Omklassificering från pågående arbeten	26 549	28 960
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde <i>delsumma</i>	270 304	245 065

Avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-64 094	-59 091
Årets avskrivningar	-5 365	-5 016
Återförda avskrivningar på avyttring och utrangering	1 526	13
Akkumulerade avskrivningar <i>delsumma</i>	-67 933	-64 094

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-6 527	-6 527
Årets nedskrivningar	-13 932	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar <i>delsumma</i>	-20 459	-6 527

Uppskrivningar

Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	13 932	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar <i>delsumma</i>	13 932	0

Mark och markanläggningar

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 119	19 030
Nyanskaffningar under året	0	313
Avyttringar och utrangering	0	0
Omklassificering från pågående arbeten	75	2 777
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde <i>delsumma</i>	22 194	22 119

Avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 283	-962
Årets avskrivningar	-414	-321
Återförda avskrivningar på avyttring och utrangering	0	0
Akkumulerade avskrivningar <i>delsumma</i>	-1 697	-1 283

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar <i>delsumma</i>	0	0

Summa 216 342 195 281

Brandförsäkringsvärde	Fullvärde	Fullvärde
Taxeringsvärde	227 196	238 137
varav byggnadsvärde	171 371	182 682

KvB

AB Kvidingebyggen

Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2020

tkr 2020 2019

Not 13

Inventarier och fordon

Inventarier & fordon

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 506	6 248
Nyanskaffningar under året	3 020	0
Avyttringar och utrangering	0	0
Omklassificering från pågående arbeten	<u>8 493</u>	<u>5 258</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>23 020</u>	<u>11 506</u>

delsumma

Avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 816	-2 524
Årets avskrivningar	-646	-292
Återförda avskrivningar på avyttring och utrangering	0	0
Ackumulerade avskrivningar	<u>-3 462</u>	<u>-2 816</u>

Summa

19 557 8 690

Not 14

Pågående byggnationer

Ingående	85 598	52 482
Inköp	292	70 113
Kostnadsföring	-5 504	0
Omklassificering	<u>-32 065</u>	<u>-36 996</u>
Utgående	<u>48 321</u>	<u>85 598</u>

Not 15

Fordringar på koncernföretag

Fordringar på Åstorps Kommun	0	17
Fordringar på Björnekulla Fastighets AB	<u>1 102</u>	<u>90</u>
Summa	<u>1 102</u>	<u>107</u>

Not 16

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda leverantörsfakturor	384	291
Övrigt	<u>17</u>	<u>253</u>
Summa	<u>402</u>	<u>544</u>

Not 17

Kassa och bank

Bankkonto Nordea	345	79
Bolagets andel av Åstorps kommuns koncernkonto	<u>19 038</u>	<u>17 067</u>
Summa	<u>19 382</u>	<u>17 146</u>

Checkräkningskredit

Beviljad outnyttjad koncernintern limit	2 000	2 000
---	-------	-------

Not 18

Aktiekapital

2 970 aktier á nominellt värde om 1 000 kr.	2 970	2 970
---	-------	-------



Not 19**2020****Vinstdisposition (kr)**

Följande balanserade vinst ska disponeras av årsstämma

Från föregående år balanserad vinst

50 869 808 kr

Årets förlust

-16 677 890 kr

Balanserad vinst

34 191 918 kr

Balanseras i ny räkning

34 191 918 kr

Summa

34 191 918 kr

Not 20**2020****2019****Obeskattade reserver**

Avskrivning utöver plan

311311**Summa****311****311****Not 21****Avsättningar**

Uppskjuten skatt

00**Summa****0****0****Not 22****Långfristiga skulder****Långfristiga skulder kreditinstitut**

Del av skuld som förfaller till

betalning senare än 5 år efter balansdagen

0

0

Del av skuld som förfaller till

betalning 1-5 år efter balansdagen

106 00043 000**Summa****106 000****43 000****Långfristiga skulder inom kommunkoncernen**Åstorps kommun

Del av skuld som förfaller till

betalning senare än 5 år efter balansdagen

133 196

104 542

Del av skuld som förfaller till

betalning 1-5 år efter balansdagen

7 66596 963**Summa****140 861****201 505****Not 23****Skulder inom kommunkoncernen**

Skulder till Åstorps kommun

2 670

4 714

Skulder till Björnekulla Fastighets AB

0

0

Skulder till Björnekulla IT AB

00**Summa****2 670****4 714**

KvB

AB Kvidingebyggen

Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2020

Not 24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

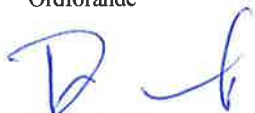
Upplupna sociala avgifter	140	117
Upplupen lön och semesterlön	229	166
Förutbetalda hyror	2 906	3 233
Övrigt	<u>579</u>	<u>303</u>
Summa	3 854	3 819

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Uttagna fastighetsinteckningar	91 460	91 460
varav belånade fastighetsinteckn för skulder kreditinstitut	0	0
Borgen för Fastigo	50	41

Handwritten signatures and marks:
A blue checkmark-like mark.
A blue signature.
A blue signature with the number "24" next to it.

Åstorp 2021-04-08

Lennart Fredriksson
Ordförande

Rolf Lundqvist



Janet Norbäck



Jacob Larsson



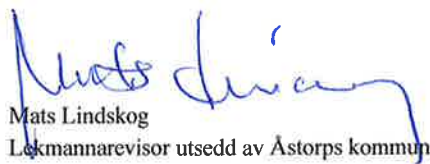
Joakim Sandberg

Mikael Fors
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-04-13

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisör
Ernst & Young

Lekmannarevisors berättelse har avgivits 2021-03-29

Mats Lindskog
Lekmannarevisor utsedd av Åstorps kommun

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kvidingebyggen, org.nr 556082-6561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kvidingebyggen för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kvidingebyggens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Kvidingebyggen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kvidingebyggen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Kvidingebyggen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 13 april 2021

Ernst & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Åstorps kommun

Lekmannarevisorerna
i AB Kvidingebyggen

2021-03-29

Till årsstämman i AB Kvidingebyggen
Organisationsnummer 556082-6561

Till fullmäktige i Åstorps kommun
Organisationsnummer 212000-0936

Granskningsrapport för år 2020

Jag, av fullmäktige i Åstorps kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Kvidingebyggens verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskning av hur upphandlingsrutiner sköts och deras följsamhet till gällande upphandlingslagstiftning har skett. Vi har noterat att ett flertal upphandlingar inte har genomförts så att kraven som LOU¹ ställer har uppfyllts. Bolaget har på svar i missiv uppgett att åtgärda de brister som granskningen påpekar.

Granskningen av AB Kvidingebyggens verksamhet har haft den omfattning och inriktning samt givit den bedömning som presenteras nedan.

¹ Lagen om offentlig upphandling

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Åstorps kommun 2021-03-29

Underskrift


Mats Lindskog