

**Årsredovisning
2013
Aktiebolaget Kvidingebyggen**

Organisationsnummer 556082-6561


St M L

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktör för AB Kvidingebyggen (556082-6561) får härmed avge följande förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2013 .

Styrelse

Styrelsen som utsetts av ägaren Björnekulla Fastighets AB och ur dess styrelse som fastställts av Åstorps kommun har under perioden haft följande sammansättning.

Lennart Fredriksson (s)
Lars-Erik Petersson (c)
Bengt Sebring (m)

ordförande
vice ordförande
andre vice ordförande

Ersättare

Gun Friberg (s)
Kerstin Göransson (c)
Viggo Kallerup (m)

Verkställande direktör

Mikael Fors

Revisorer

Revisorer under räkenskapsåret har varit

Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor utsedd av Åstorps kommun

Katarina Persson, Grant Thornton

Sven Ekelund (m)

Revisor suppleant för Katarina Persson

Suppleant för lekmannarevisor utsedd av Åstorps kommun

Mats Pålsson, Grant Thornton

Bengt Joehns (s)

KvB

AB Kvidingebyggen

Organisationsnr 556082-6561

Ägarförhållande

AB Kvidingebyggen ägs till 100% av Björnekulla Fastighets AB som i sin tur är helägt av Åstorps kommun.

Organisationstillhörighet

AB Kvidingebyggen är organisatoriskt ansluten till:

Arbetsgivarorganisationen Fastigo

SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsförening

Förvaltningsform

Bolagets förvaltning drivs företrädesvis i egen förvaltning samt via tjänsteköp från andra koncernföretag, vissa mindre delar utförs dock i entreprenadform.

Väsentliga förhållanden och händelser

AB Kvidingebyggen (KvB) har under året fortsatt att arbeta med förebyggande underhåll för att minska kostnaden för oförutsedda underhållskostnader.

Kvidingebyggen satsning på energiåtgärder har också fortlöpt under året med mindre åtgärder på ett flertal bostadsområden.

Väsentligt för bolagets utveckling är den positiva trend som råder kring uthyrningssituationen i bolaget. Vakansen är obefintlig och efterfrågan mycket stor med drygt 300 presumtiva hyresgäster i kö. Till följd av den stora efterfrågan har bolaget också satsat på nyproduktion.

I dag finns det inom bolaget inga kända uppgifter om saneringsbehov av fukt, radon mm. Eventuellt uppkommande problem av denna karaktär beräknas kunna hanteras inom löpande underhållsåtgärder.

Personal och sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron i bolaget har under året omfattats av en långtidsfrånvaro motsvarande 6,8 % samt ett fåtal dagars korttidsfrånvaro för övrig personal motsvarande 1,1 %.

Försäkringar

Bolagets fastighetsbestånd är fullvärdesförsäkrat via If. Övriga tillgångar är också försäkrade till betryggande värde.



Ställning resultat och ekonomisk kommentar

Resultatet uppgår före skatt och bokslutsdispositioner 4 525 kkr.

Bolagets satsning på underhåll 2013 har medfört att drygt 6,1 miljoner kronor satsats på underhåll och reparationer. Totalt uppgår underhållskostnaden för året till cirka 178 per kvadratmeter.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Omsättning kkr	29 754	30 400	29288	27599	27 128	26 135	24 597	16 905
Resultat efter finansiella poster kkr	4378	2718	-1214	1965	3 315	-580	1 488	4 163
Balansomslutning kkr	191213	188750	189519	174715	158 426	140 289	128 374	89 201
Bruttomarginal %	31,8	29,5	16,7	19,9	26,0	22,1	28,0	33,6
(Resultat före avskrivning i % av intäkter)								
Räntetäckningsgrad %	262,8	168,5	69,4	226,5	301,2	87,6	142,3	377,2
(Resultat e avskrivn plus ränteintäkt / räntekostn)								
Avkastning på totalt kapital %	3,7	3,5	1,5	2	3,1	2,9	3,9	6,4
(Resultat e avskrivn plus ränteint / balansomslutn)								
Kassalikviditet %	217,1	197,7	175,8	259,3	268,0	104,6	165,2	199,8
(Omstillg minskat med lager / korta skulder)								
Soliditet %	23,1	21,2	20,5	22,5	24,3	25,7	28,3	35,6
(Eget kapital / Balansomslutning)								
Lägenhets vakanser i % 31/12	1	0,8	0,4	0,4	0,5	0,8	0,3	1,1

Framtida utveckling

Utvecklingen för bolagets verksamhet ser mycket ljus ut även framöver,

En positiv effekt av bolagets kösituation är att omflyttningarna minskar vilket automatiskt innebär minskade kostnader. Den ekonomiska utvecklingen kommer troligen att innebära möjligheter till ett förtida underhåll och förbättringar av standarden vilket med all sannolikhet ytterligare kommer att öka efterfrågan.

I vår strävan gällande underhåll planeras stambyten de kommande åren för samtliga flerfamiljsfastigheter i Kvidinge, detta byte kommer troligen att kunna ske i kombination med byggnation av ytterligare bostäder i Kvidinge.

Styrelsens medvetna arbete med bolagets inriktning, återhållsamhet i kombination med olika satsningar för att nå uppställda mål, har visat sig mycket framgångsrika. Ekonomiskt ser vi i skrivande stund inga hinder för framtida resultatnivåer i paritet med ägardirektiv.



KvB

AB Kvidingebyggen

Organisationsnr 556082-6561

Det finns osäkerhetsmoment som bolagen aktivt måste arbeta med. Främst är det osäkerheten gällande framtida känslighet för upp och nedgångar av räntenivåerna. Som vi alltid måste hantera och ha marginal för.

Vi ser fram emot kommande år då det blir att sträva mot nya, såväl ekonomiska som verksamhetsmässiga, resultat. En trolig utveckling rent verksamhetsmässigt är att efterfrågan på bostäder blir så stor att vi med säkra ekonomiska kalkyler kan fortsätta den planerade utvecklingen med ytterligare byggnationer. Ett första steg är i denna riktning har tagits genom ett gemensamt planförfarande med annan privatägd fastighetsägare gällande kvarteret Backsippan i Åstorp.

Förslag till disposition av årets resultat

Från föregående år balanserad vinst
Årets vinst

37 049 897 kronor
3 633 036 kronor

Till förfogande

40 682 933 kronor

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

40 682 933 kronor

Summa

40 682 933 kronor



RESULTATRÄKNING

kkkr		2013	2012
Nettoomsättning:			
Hysesintäkter	Not 1	28 231	28 094
Övriga förvaltningsintäkter		608	727
Övriga rörelseintäkter		915	1 579
Intäkter		29 754	30 400
Externa kostnader	Not 2, 4	-17 664	-18 781
Personalkostnader	Not 3, 4	-2 639	-2 649
Avskrivningar	Not 5	-2 598	-2 538
RÖRELSERESULTAT		6 853	6 432
Ränteintäkter		215	253
Räntekostnader		-2 690	-3 967
Resultat efter finansiella poster		4 378	2 718
Bokslutsdispositioner	Not 6	147	131
Resultat före skatt		4 525	2 849
Skatt	Not 7	-892	-430
Årets resultat		3 633	2 419

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

kkkr		2013	2012
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	Not 8	168 398	170 656
Inventarier och fordon	Not 9	1 010	1 350
Summa materiella anläggningstillgångar		169 408	172 006
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran		0	223
Summa anläggningstillgångar		169 408	172 229
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Lager		308	304
Summa varulager		308	304
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses och kundfordringar		384	427
Fordringar inom kommunkoncernen	Not 10	0	462
Kortfristiga fordringar	Not 11	117	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	243
Summa kortfristiga fordringar		501	1 322
Kassa och bank	Not 13	20 996	14 895
Summa omsättningstillgångar		21 805	16 521
SUMMA TILLGÅNGAR		191 213	188 750

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

kkkr		2013	2012
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>	Not 14		
Aktiekapital, 2 970 aktier		2 970	2 970
Reservfond		592	592
<u>Fritt eget kapital</u>	Not 14		
Balanserad vinst		37 049	34 630
Årets resultat		3 633	2 419
Summa eget kapital		44 244	40 611
Obeskattade reserver	Not 15	589	736
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	Not 16	2 001	1 760
Summa avsättningar		2 001	1 760
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Långa skulder inom kommunkoncernen	Not 17	134 450	137 441
Summa långfristiga skulder		134 450	137 441
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 584	959
Korta skulder inom kommunkoncernen	Not 18	4 794	3 769
Övriga skulder	Not 19	339	271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	3 212	3 203
Summa kortfristiga skulder		9 929	8 202
Summa skulder		144 379	145 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 213	188 750
STÄLLDA PANTER			
Uttagna fastighetsinteckningar		86 833	86 833
varav belånade fastighetsinteckningar		0	0
ANSVARSFÖRBINDELSER			
Borgen för Fastigo		33	36

KASSAFLÖDESANALYS

kkkr	2013	2012
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 853	6 432
Avskrivningar	2 598	2 538
Realisationsvinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-74
Inbetalning ränta	215	253
Utbetalning ränta	-2 690	-3 967
Betald skatt	-428	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	6 548	5 182
Förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager	-4	67
Ökning/minskning av fordringar	821	-376
Ökning/minskning av leverantörsskulder	625	-612
Ökning/minskning av övriga korta skulder	1 102	492
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 092	4 753
Investeringsverksamheten		
Inbetalning för försäljning av anläggningstillgångar	0	74
Utbetalning för förvärv i fastigheter	0	-358
Utbetalning för förvärv i fordon	0	-266
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-550
Finansieringsverksamheten		
Inbetalning för upptagna långfristiga lån	0	0
Utbetalning för amortering av långfristiga lån	-2 991	-2 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 991	-2 991
Årets kassaflöde	6 101	1 212
Likvida medel vid årets början	14 895	13 683
Likvida medel vid årets slut	20 996	14 895
Årets förändring	6 101	1 212



NOTER TILL RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, samt är anpassad enligt SABOs rekommendationer.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

Avskrivning av bostadsbyggnader sker enligt plan med 1 procent och lokaler med 1,5 procent.

Avskrivning av standardförbättring i byggnader sker enligt plan med 2 - 10 procent.

Avskrivningar av markanläggningar sker enligt plan med 1, 5 respektive 10 procent.

Avskrivning av inventarier och byggnadsinventarier sker enligt plan med 5, 10 respektive 20 procent.

Uppskjuten skattefordran och avsättning för skatt

Bolaget redovisar uppskjuten skattefordran och avsättning för skatt i enhetlighet med redovisningsrådets rekommendation nr 9, inkomstskatter.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Alla intäkter intäktsförs den period det avser. Förfakturerade intäkter skuldförs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnekulla Fastighets AB org. nr 556482-1766, som i sin tur ägs till 100% av Åstorps kommun.

Försäljning har skett inom kommunkoncernen med 2 647 kkr. (föregående år 3 355 kkr).

Inköp har skett från kommunkoncernen med 2 315 kkr. (föregående år 4000 kkr).

Finansiella kostnader har erlagts inom kommunkoncernen med 2 690 kkr. (föregående år 3 965 kkr).

kkkr	2013	2012
Not 1		
Hyresintäkter		
Hyresintäkter bostäder	27 587	27 129
Hyresintäkter lokaler	2 274	2 284
Hyresintäkter övrigt	122	122
Hyresbortfall bostäder	-945	-628
Hyresbortfall lokaler	-34	-31
Hyresrabatt	-773	-782
Summa	28 231	28 094

KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

kkkr	2013	2012
Not 2		
Externa kostnader		
Material	2 009	1 873
Tjänster	8 242	8 688
El, vatten och renhållning	3 859	4 477
Uppvärmning	2 241	2 477
Fastighetsskatt	731	746
Fastighetsförsäkringar	186	191
Övriga kostnader	<u>396</u>	<u>329</u>
Summa:	17 664	18 781

Revisionskostnader

I beloppet för tjänstekostnader ingår arvoden och kostnadsersättningar till revisor enligt följande.

Arvoden avseende revisionsuppdrag uppgår till 58 kkr inkl. moms (föreg. år 50 kkr.)

Arvoden avseende andra uppdrag uppgår till 0 kkr inkl. moms (föreg. år 0 kkr).

Arvoden avseende lekmannarevision uppgår till 0 kkr inkl. moms (föreg. år 0 kkr).

Not 3

Personal

Medelantalet anställda

Kvinnor	2	2
Män	<u>3</u>	<u>3</u>
Totalt	5	5

Löner och ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	39	35
Övriga anställda	<u>1 534</u>	<u>1 695</u>
Totalt	1 573	1 730

Inget tantiem eller därmed jämförlig ersättning finns till styrelse och verkställande direktör.

Sociala kostnader

Sociala avgifter samtliga anställda	625	592
Pensionskostnader VD	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	<u>116</u>	<u>49</u>
Totalt	741	641

Pensionsförpliktelser för styrelse och verkställande direktör	0	0
Avtal om avgångsvederlag	0	0

KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

kkkr	2013	2012
Not 4		
Funktionsindelade kostnader avseende fastighetsförvaltning		
Underhållskostnader	4 056	3 638
Fastighetsskatt	731	746
Administrationskostnader	2 494	2 304
Driftskostnader;		
Förvaltningskostnader	4 016	4 433
Reparationskostnader	2 104	2 770
Fastighetsförsäkringar	186	191
Hysesgästförening	112	134
Vattenavgifter	1 241	1 345
Elavgifter/värme	3 959	4 720
Renhållning	723	770
Nedskrivning hyresfordringar	163	16
Övrigt	<u>512</u>	<u>362</u>
Summa	20 297	21 429
Not 5		
Avskrivningar		
Avskrivningar byggnader och markanl	2 258	2 318
Avskrivningar inventarier	<u>340</u>	<u>220</u>
Summa	2 598	2 538
Not 6		
Förändring avskrivningar utöver plan		
Avskrivning över plan	<u>-147</u>	<u>131</u>
Summa	-147	131
Not 7		
Skatt		
Aktuell skatt	428	0
Uppskjuten skatt	<u>464</u>	<u>-430</u>
Summa	892	-430



KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

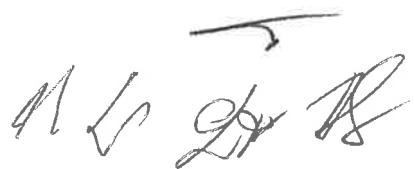
kk	2013	2012
Not 8		
Byggnader och mark		
<u>Byggnader och standarförbättringar</u>		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	190 457	190 099
Nyanskaffning av tillgångar under året	0	358
Försålda fastigheter under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	190 457	190 457
<i>Delsumma</i>		
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 271	-32 068
Årets avskrivningar, enligt plan	-2 247	-2 203
Återförda avskrivningar försålda fastigheter	0	0
Ackumulerade avskrivningar	-36 518	-34 271
<i>Delsumma</i>		
<u>Mark och markanläggningar</u>		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 703	16 703
Försålda fastigheter under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 703	16 703
<i>Delsumma</i>		
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-116	-105
Årets avskrivningar	-11	-11
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-127	-116
<i>Delsumma</i>		
<u>Nedskrivningar</u>		
Ingående nedskrivningar	-2 117	-2 117
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 117	-2 117
<i>Delsumma</i>		
Summa	168 398	170 656
Brandförsäkringsvärde	Fullvärde	Fullvärde
Taxeringsvärde	161 315	140 589
varav byggnadsvärde	125 356	102 336

KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

kkkr	2013	2012
Not 9		
Inventarier och fordon		
<u>Inventarier</u>		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 849	3 963
Nyanskaffning inventarier och fordon	0	266
Avgår: Anskaffningsvärde på sålda tillgångar	0	-380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde <i>Delsumma</i>	3 849	3 849
 <u>Avskrivningar</u>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 499	-2 555
Årets avskrivningar	-340	-324
Avgår. Ack avskrivning på sålda tillgångar	0	380
Ackumulerade avskrivningar enligt plan <i>Delsumma</i>	-2 839	-2 499
Summa	1 010	1 350
 Not 10		
Fordringar på koncernföretag		
Fordringar på Åstorps Kommun	0	75
Fordringar på Björnekulla Fastighets AB	0	387
Summa	0	462
 Not 11		
Kortfristiga fordringar		
Skattefordran	0	190
Upplupen momsfordran	117	0
Summa	117	190
 Not 12		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald hyra	0	14
Försäkringspremier	0	158
Övrigt	0	71
Summa	0	243



KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

kkr	2013	2012
Not 13		
Kassa och bank		
Kassa och plusgiro	27	17
Bolagets andel av Åstorps kommuns koncernkonto	<u>20 969</u>	<u>14 878</u>
Summa	20 996	14 895
Checkräkningskredit		
Beviljad outnyttjad koncernintern limit	2 000	2 000

Not 14

Eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp 2013-01-01	2 970	592	34 630	2 419
Resultatdisposition enligt beslut av årlig bolagsstämma			2 419	-2 419
Årets resultat				3 633
Belopp 2013-12-31	2 970	592	37 049	3 633

Not 15	2013	2012
Obeskattade reserver		
Avskrivning utöver plan	<u>589</u>	<u>736</u>
Summa	589	736

Not 16

Avsättning skatteskuld

Beloppet avser beräknad skattemässig skuld i temporär skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivningstakt på byggnader	<u>2 001</u>	<u>1 760</u>
Summa	2 001	1 760

Not 17

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder inom kommunkoncernen

Åstorps kommun

Del av skuld som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	122 487	125 478
Del av skuld som förfaller till betalning 1-5 år efter balansdagen	<u>11 963</u>	<u>11 963</u>
Summa	134 450	137 441

KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

kk	2013	2012
-----------	-------------	-------------

Not 18

Skulder inom kommunkoncernen

Skulder till Åstorps kommun	4 445	3 040
Skulder till Björnekulla Fastighets AB	349	647
Skulder till Björnekulla IT AB	0	9
Summa	4 794	3 696

Not 19

Övriga skulder

Skatteskuld	295	57
Momsskuld	43	213
Övrigt	1	1
Summa	339	271

Not 20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	144	109
Upplupen lön och semesterlön	226	194
Förutbetalda hyror	1 979	1 938
Övrigt	863	962
Summa	3 212	3 203

KvB

AB Kvidingebyggen
Organisationsnr 556082-6561

Årsredovisning 2013

Åstorp 2014- 03 - 04



Lennart Fredriksson
Ordförande



Bengt Sebring



Lars-Erik Petersson



Mikael Fors
Verkställande direktör

Revisionsberättelse har avgivits ~~2013-~~
2014 - 03 - 14



Katarina Persson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton

Lekmannarevisors berättelse har avgivits 2013- ⁰⁷- /8



Sven Ekelund
Lekmannarevisor utsedd av Åstorps kommun

Revisionsberättelse

Till årsstämman i AB Kvidingebyggen

Org.nr. 556082-6561

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kvidingebyggen för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kvidingebyggens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kvidingebyggen för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 14 mars 2014



Katarina Persson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i AB Kvidingebyggen
Org nr 556082-6561

Granskningsrapport för år 2013

Jag har granskat bolagets verksamhet för år 2013.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed för denna slags granskning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Av fullmäktige i Åstorps kommun utsedd lekmannarevisor i
AB Kvidingebyggen.

Åstorp 2014-03-18



Sven Ekelund